



Arbejdstilsynet
Att.: Karoline Højsgaard Petzer
Landskronagade 33
2100 København Ø

6. juni 2024

Vedr. Påbud 10927 Jobcentret, Tybjergparken 2, 2., 2660 Brøndby Strand

Kære Arbejdstilsynet

Som svar på jeres påbud 10927 vedr. vores kontorlokaler hos Jobcenter Brøndby, Tybjergparken 2, 2. Vi har nøje gennemgået jeres påbud vedrørende udefrakommende fugt og heraf forekomst af skimmel, og ønsker hermed at redegøre for de tiltag, som vi har gennemført, og de tiltag vi agter at implementere for at imødekomme kravene.

For at sikre Jobcentret forsvarligt isoleret mod udefrakommende fugt samt sundhedsskadelige påvirkninger fra skimmelsvamp, har vi foretaget følgende handlinger henholdsvis på kort og lang sigtbane:

Akut handling:

- A. Copenhagen Clean Air CPH, som er et kompetent lokalerensningsfirma, har foretaget en skimmelsanering af hele jobcentret, ved brug af overflade- og luftrensning med produktet Mobivatch S PP, som bl.a. anvendes til desinficering af laboratorier og lokaler i fødevarerindustrien. Alle prøver taget efter skimmelsaneringen viser værdier væsentligt under de anbefalede grænseværdier.
- B. Copenhagen Clean Air CPH foretager efter saneringen en løbende prøvetagning, hvor der indsamles luftprøver, der analyseres.
- C. Hvis prøveresultaterne viser forhøjede skimmelværdier, planlægges en ny saneringsrunde. Det vil sige at Brøndby Kommune løbende sikrer og garanterer at der ikke er forhøjede skimmelværdier i Langbjerg.
- D. Vi orienterer løbende alle de berørte ansatte om resultaterne af prøvetagning, og nye kommende saneringsrunder, for efterkommelse af påbuddet.

Langsigtet handling:

(Fortsættes på næste side)

Kommunale Ejendomme Teknik- og Miljøforvaltningen Park Allé 160, 2605 Brøndby Tlf.: 4328 2828	Åbningstider: Mandag - onsdag: kl. 9 - 13, torsdag: kl. 13 - 17.30, fredag: kl. 9 - 12 Telefontider: Mandag - onsdag: kl. 9 - 14.30, torsdag: kl. 13 - 17.30, fredag: kl. 9 - 12	Sags.nr.: S2024-8874 Dok.nr.: D2024-77536 Sagsbehandler: Henrik Grønlund
--	---	---

- A. Der er ved at blive udarbejdet en analyse af, hvilke renoveringstiltag, der bør iværksættes for at sikre indeklimaet i Jobcentret forsvarligt mod fugt og skimmelsvamp. Dette omfatter en vurdering af kortsigtede renoveringstiltag samt udarbejdelse af en mere langsigtet plan for renovering, eller andre tiltag. I analysen indgår rapporter fra Teknologisk Institut herunder bl.a. skimmelrenovering af den lette facade over vinduer, gavlvægge og udskiftning/reparation af vinduer. Hertil overvejes eventuelle tiltag vedr. ventilation i Jobcentret og kælder.
- B. Vi vil samtidig analysere, om det er hensigtsmæssigt at foretage en supplerende renovering, som ligger ud over påbuddets krav.
- C. Der pågår sideløbende en omfattende evaluering af vores nuværende faciliteter og arealudnyttelse, for at afgøre, om det er mest hensigtsmæssigt, at renovere de eksisterende lokaler eller at finde alternativer, der bedre imødekommer kravene til et sundt indeklima. Herunder om det reelt er teknisk muligt at renovere Langbjerg til en god, sund standard. Vi arbejder både med renoverings og nybyg-scenarier.
- D. Vi orienterer løbende alle de ansatte i virksomheder, der er berørt af påbuddet, og hvordan det efterkommes.
- E. Når der er overblik over det beskrevne i punkterne A og B, igangsættes hurtigst muligt en handling, der tilsikrer forsvarlig isolering mod udefra kommende fugt samt sundhedsskadelige påvirkninger fra skimmelsvamp.

Vi mener med ovennævnte besvarelse, at vi lever op til påbuddet og den nævnte frist.

Brøndby Kommune står dog også med en kæmpe opgave i at håndtere ikke bare den akutte indsats for Langbjerg, men også opgaven med at finde og gennemføre den langsigtede løsning. Opgaven består bl.a. af et stort analysearbejde, politisk beslutningsproces, udbud og gennemførelse af et større anlægsprojekt.

Skulle Arbejdstilsynet derfor, mod forventning, afkræve yderligere, vil vi med afsæt i nærværende brev, anmode om forlænget frist på 3 år, der tager afsæt i ovennævnte plan.

Såfremt ovenstående måtte give anledning til spørgsmål eller bemærkninger, står vi til rådighed. Vi appellerer til, at vi kan afholde gerne løbende møder, hvor vi kan informere om aktuelle tiltag.

Venlig hilsen

Henrik Grønlund
Ejendomschef, Brøndby Kommune

Uploaded af Rådgiver fra Kuben Management, Salli Bergman