

## Referat

### Styringsdialogmøde Nygårdsparken 2023

Tidspunkt: mandag den 8. januar 2024  
Sted: Brøndby Rådhus

#### Deltagere:

Formand Jan Kollemorten, Nygårdsparken  
Afdelingsformand Helle Jensen, Nygårdsparken  
Direktør Kasper Nørballe, FA09

Borgmester Kent Max Magelund, Brøndby Kommune (under pkt. 1 - 4)  
Kommunaldirektør Peter Kjærsgaard Pedersen, Brøndby Kommune (under pkt. 1 – 4)  
Stabschef Karen Kjeldgård Petersen, Brøndby Kommune  
Afdelingsleder Connie Mikkelsen, Brøndby Kommune  
Juridisk konsulent Jesper Storskov, Brøndby Kommune (referent)

#### Dagsorden:

1. Velkomst v/ borgmesteren
2. Opfølgning på årets fællesmøde om demokratisk deltagelse
3. Andre generelle emner:
  - a. Opfølgning på grønt partnerskab
  - b. Opfølgning på spørgsmålet om lejernes privatøkonomi
4. Eventuelle emner fra boligorganisationen
5. Gennemgang af organisationens forhold
  - a. Regnskab
  - b. Beboerdemokrati
  - c. Andet
6. Udlejning
  - a. Opfølgning på udlejningsaftale
  - b. Udlejning/anvisning generelt
7. Gennemgang af afdelingen
8. Eventuelt

#### Referat:

##### Punkt 1:

Kent Magelund bød velkommen.

##### Punkt 2:

Peter Kjærsgaard Pedersen gav en kort opsamling på oplægget og drøftelserne på fællesmødet den 4. oktober 2023.

Helle Jensen ønskede generelt mere tid til netværksdannelse på mødet, da det er godt at udveksle med de andre boligorganisationer.

Jan Kollemorten udtrykte, at det er en udfordring, at de etniske beboere ikke deltager i møder eller arrangementer, og Helle Jensen supplerede med oplevelser i forbindelse med

gårdfesterne i Dalkær. Kent Magelund bemærkede hertil, at det er godt, at man afholder arrangementer og prøver at inddrage så mange som muligt.

Jan Kollemorten oplyste, at man gerne distribuerer materiale i forbindelse med valg m.v.

#### Punkt 3:

Grønt Partnerskab: Peter Kjærsgaard Pedersen redergjorde kort for klimaplanen og kommunens indsats.

Helle Jensen oplyste, at man generelt gerne vil have mere biodiversitet, og Jan Kollemorten nævnte, at mange beboere også ønskede dette. Han oplyste endvidere, at organisationens fokus i første omgang er at forbedre klimaskærm og varmeanlæg. Afdelingen er meget grøn i forvejen.

Kasper Nørballe tilkendegav, at man evt. kunne få inspiration udefra, og Peter Kjærsgaard Pedersen meddelte, at kommunen gerne ville stille sig til rådighed.

Privatøkonomi: Kasper Nørballe oplyste, at der generelt ikke er en stigning i antal rykkere og udsættelser. Man ser positivt på afdragsordninger og bestræber sig på løse eventuelle problemer.

Punkt 4: Jan Kollemorten oplyste, at der fortsat er utryghed i forhold til især narkohandel i området, for eksempel ud for Vestbadet og Nykær 30-38. Kent Magelund ville tage oplysningen med til det førstkommende møde med politiet.

Helle Jensen oplyste, at der er udfordringer med ulovlig parkering i rabatterne på kommunens veje.

Jesper Storskov ville fremsende kopi af lejekontrakten på byggelejepladsen.

Jan Kollemorten spurgte til, om kommunen kunne stå for snerydning. Jesper Storskov tager spørgsmålet op med Teknik- og Miljøforvaltningen.

#### Punkt 5:

Regnskabet viser et mindre underskud, som hovedsagligt skyldes negative renter.

Arbejdskapitalen bør øges.

Beboerdemokratiet er velfungerende på organisationsbestyrelsesniveau, men repræsentantskabet er ikke fuldtalligt. Der er udfordringer med generationsskifte, og der fulgte en generel drøftelse af rekruttering og interessen for bestyrelsesarbejdet.

Jan Kollemorten sagde, at skiftet til FA09 er en forbedring, og Kasper Nørballe udtrykte for sin del, at det er rart at arbejde med en organisation, der vil se udfordringerne i øjnene.

#### Punkt 6:

Kasper Nørballe oplyste, at der er en lavere fraflytningsprocent end benchmark. Man aftalte, at den nuværende udlejningsaftale fortsætter, indtil en ny er på plads, og Jesper Storskov orienterede om processen for fornyelsen.

Connie Mikkelsen oplyste, at der er et godt samarbejde.

#### Punkt 7:

Regnskabet udviser et stort overskud, der blandt andet skyldes midlertidig tilbageholdenhed med vedligeholdelsesarbejder.

Beboerdemokratiet fungerer, men der er problemer med rekruttering. Aktivitetsudvalget har måttet nedlægges på grund af for få medlemmer.

Vedligeholdelsen er mindre tilfredsstillende, men der er ikke basis for en helhedsplan. Granskningsrapporten har ført til, at der skal udarbejdes en mere gennemgribende tilstandsvurdering.

Man drøftede konkrete udfordringer med skimmelsvampsager, hvor organisationsbestyrelsen blandt andet bør tage stilling til huslejekompensation og genhusning. Der afventes materiale og info fra FA09.

Punkt 8:  
Intet