

Sagsbeh: Jesper Storskov
Dato: 7. december 2023

Referat

Styringsdialogmøde AAB 2023

Tidspunkt: onsdag den 29. november 2023
Sted: Brøndby Rådhus

Deltagere:

Afdelingsformand Tessi Sørensen, Afd. 53
Afdelingsbestyrelsesmedlem Tina Madsen, Afd. 53
Boligsocial Chef Line Skovgaard, AAB
Kst. Udlejningschef Michael Hansen, AAB

Borgmester Kent Max Magelund, Brøndby Kommune (under pkt. 1 - 4)
Kommunaldirektør Peter Kjærsgaard Pedersen (under pkt. 1 – 4)
Stabschef Karen Kjeldgård Petersen, Brøndby Kommune
Afdelingsleder Connie Mikkelsen, Brøndby Kommune
Juridisk konsulent Jesper Storskov, Brøndby Kommune (referent)

Dagsorden:

1. Velkomst v/ borgmesteren
2. Opfølgning på årets fællesmøde om demokratisk deltagelse
3. Andre generelle emner:
 - a. Opfølgning på grønt partnerskab
 - b. Opfølgning på spørgsmålet om lejernes privatøkonomi
4. Eventuelle emner fra boligorganisationen
5. Udlejning
 - a. Opfølgning på udlejningsaftale
 - b. Udlejning/anvisning generelt
6. Gennemgang af afdelingen
7. Eventuelt

Referat:

Punkt 1:

Kent Magelund bød velkommen.

Punkt 2:

Peter Kjærsgaard Pedersen samlede op på fællesmødet den 4. oktober og gav en kort gennemgang af konklusionerne og de kommunale tiltag omkring valgdeltagelse. Tessi Sørensen og Tina Madsen tilkendegav, at det var et fint møde, og at det er vigtigt at få fat på dem, der ikke deltager i demokratiet. De oplyste, at beboere med anden etnisk herkomst i stigende grad kommer til afdelingsmøderne, og at de tager danske traditioner til sig.

Line Skovgaard supplerede med, at det kan være vanskeligt at engagere ikke-etniske danskere, da ikke alle kender det almene koncept og muligheden for medindflydelse. Mange

ved således heller ikke, at de kan stemme til nogle valg. Hun mente, at den boligsociale indsats kunne være med til at brobygge, gerne med bistand fra kommunen.

Kent Magelund udtrykte i den sammenhæng sin tilfredshed med, at der var kommet en boligsocial indsats i området.

Der blev drøftet forskellige ideer, herunder brug af video og trykt materiale, politikernes synlighed i lokalområderne og praktisk demonstration af afstemning ved valg.

Punkt 3:

Grønt Partnerskab: Peter Kjærsgaard Pedersen redegjorde kort for kommunens klimaplan og arbejdet med realisering af planen, herunder for de indsatser, der har relation til de almene boliger.

Tessi Sørensen oplyste, at der på grund af vakancer hos gårdmændene ikke var blevet lavet mange nye tiltag i afdelingen. Tina Madsen supplerede med, at man har arbejdet med nye bede, der er mere rottesikre. Vild med vilje-projekt er ikke helt lykkedes. Økonomi er også en faktor.

Tessi Sørensen oplyste endvidere, at man i afdelingen har arbejdet med ladestandere, men at firmaerne er lidt forbeholdne. Der er pres på parkeringen i forvejen. Der afventes tilbud på 8 ladestandere.

Line Skovgaard oplyste, at AAB ikke tidligere har arbejdet systematisk med bæredygtighed, men at en ny organisering blandt andet skal medvirke til, at man kan bistå afdelingerne på dette punkt også.

Privatøkonomi: Line Skovgaard oplyste, at der ikke ses flere rykkere eller udsættelser. Det er oplevelsen, at huslejen bliver betalt som det første. Michael Hansen supplerede med, at man i AAB gør en del for at bistå lejere i restance, idet der for eksempel er ansat en økonomisk beboerrådgiver og en social vicevært.

Punkt 4:

Michael Hansen orienterede kort om den nye organisering i AAB.

Tina Madsen oplyste, at skiftet fra administrativ til parlamentarisk afdeling har fyldt en del for bestyrelsen og gjort, at flere ting nu skal godkendes centralt.

Punkt 5:

Det aftaltes, at den nuværende udlejningsaftale kører videre, indtil der er indgået en fornyet aftale.

Connie Mikkelsen oplyste, at der er et godt og velfungerende samarbejde. På forespørgsel fra Line Skovgaard oplyste hun, at vi ikke har nogen stor hjemløseproblematik i kommunen. Med baggrund i en konkret beboersag drøftedes forholdene omkring den kommunale boliganvisning.

Punkt 6:

Der er et regnskab med et pænt overskud og en huslejestigning på 13 %.

Beboerdemokratiet fungerer godt, men det er svært at rekruttere til bestyrelsesarbejdet. Især de unge kommer ikke til afdelingsmøderne.

Vedligeholdelsestilstanden kunne være bedre, især i forhold til stigstreng, vinduer og isolering. Man er begyndt at tage fat på de enkelte problemstillinger. Med hensyn til renovering af Voldbo er der fundet rådgiver, og sagen er klar til udbud. Der er tvist med entreprenøren om de etablerede molokker.

Tina Madsen nævnte, at burløsningen til indsamlingen af tekstilaffald ikke fungerer godt. Generelt er affaldssorteringen en udfordring.

Punkt 7:
Intet