

Sagsbeh: Jesper Storskov
Dato: 20. december 2023

Referat

Styringsdialogmøde PAB 2023

Tidspunkt: mandag den 11. december 2023
Sted: Brøndby Rådhus

Deltagere:
Bestyrelsesmedlem Kai Dinesen, PAB
Direktør Kasper Nørballe, FA09

Borgmester Kent Max Magelund, Brøndby Kommune (under pkt. 1 - 4)
Stabschef Karen Kjeldgård Petersen, Brøndby Kommune
Afdelingsleder Connie Mikkelsen, Brøndby Kommune
Juridisk konsulent Jesper Storskov, Brøndby Kommune (referent)

Dagsorden:

1. Velkomst v/ borgmesteren
2. Opfølgning på årets fællesmøde om demokratisk deltagelse
3. Andre generelle emner:
 - a. Opfølgning på grønt partnerskab
 - b. Opfølgning på spørgsmålet om lejernes privatøkonomi
 - c. Status på Brøndby Strand
4. Eventuelle emner fra boligorganisationen
5. Udlejning
 - a. Opfølgning på udlejningsaftale
 - b. Udlejning/anvisning generelt
6. Gennemgang af afdelingerne
7. Eventuelt

Referat:

Punkt 1:
Kent Magelund bød velkommen.

Punkt 2:
Karen Kjeldgård Petersen henviste til fællesmødet og refererede kort opsamlingen fra mødet.
Kai Dinesen mente, at arrangementer med spisning (som "Politik og Pizza") altid var godt, og Kent Magelund tilsluttede sig dette.
Kai Dinesen mente endvidere, at der hos nye vælgere kunne være usikkerhed om processen, og Kent Magelund udtalte hertil, at kommunen især fokuserer på de grupper, hvor valgdeltagelsen er lavest. Kai Dinesen havde den erfaring, at især de unge er svære at få til at komme til møderne. Man gennemfører fællesarrangementer, selvom der er få, der dukker op. Der er også tale om kulturforskelle
Kasper Nørballe oplyste, at PABs næstformand er kommet ind i et advisory board omkring demokrati som repræsentant for den almene sektor.

Kasper Nørballe oplyste, at man gerne hjælper med at uddele information ved valgene, og at man gerne stiller lokaler til rådighed for arrangementer, for eksempel undervisning i valghandlingen.

Punkt 3:

Grønt Partnerskab: Karen Kjeldgård Petersen orienterede kort om klimaplanen og dens indsatser.

På forespørgsel fra Kai Dinesen oplyste Kent Magelund, at busserne i kommunen fremover skal køre på el.

Kai Dinesen oplyste, at en beboer i afd. 7 havde fået tilskud til at plante træer. I afd. 8 overvejer man "Vild med Vilje".

Kasper Nørballe oplyste, at man i organisationen betaler for 2 ladestander-udtag pr. 100 lejemål. Det er vigtigt at sikre infrastruktur, så el-biler kan blive mere udbredt.

Privatøkonomi: Kasper Nørballe ser ikke stor forskel i rykkere og udsættelser. Der er ikke anledning til bekymring, men man er mere store med afdragsordninger. I Brøndby Strand gør de boligsociale medarbejdere en stor indsats. Kent Magelund benyttede lejligheden til at minde om kommunens ordning med turpas til fritidsaktiviteter.

Punkt 4:

Intet.

Punkt 5:

Det aftales, at den nuværende udlejningsaftale fortsætter, indtil der er indgået en fornyet aftale.

Kasper Nørballe oplyste, at der er usikkerhed omkring genhusningsløsningen, og man drøftede generelt udfordringen med genhusning.

Connie Mikkelsen oplyste, at der er et fint samarbejde.

Punkt 6:

Afd. 7: der er et pænt overskud i regnskabet.

Beboerdemokratiet fungerer, og med lidt foryngelse i bestyrelsen.

Vedligeholdelsesmæssigt er renoeringen skudt i 10 år til 2035. Flere boliger med skimmelsvamp er ordnet, og der er ikke voldsomme problemer p.t. Der spares nu op via henlæggelserne.

Afd. 8: Der er et stort overskud i regnskabet.

Beboerdemokratiet fungerer, da der er en engageret bestyrelse. I øvrigt er der ikke den store tilslutning i afdelingen.

Vedligeholdelsen er ikke tilfredsstillende, idet lavhusene skal reoveres. Mange bygningsdele er slidte, men der er ikke følgeskader. Der vil nok komme særskilte rådgivere i hver organisation, men formentlig med en fælles bygherrerådgiver.

Punkt 7:

Intet